



ประกาศเทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา  
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าวไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันปิดประกาศและ/หรือ วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งแบบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๓) เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา จักถือว่าข้อมูลสำรวจจัดทำ และจักได้นำไปประเมินภาษีให้ท่านต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายจอน สุทธิบุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลพระแท่นลำพระยา



ประกาศเทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562  
ประจำปี 2567

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566 เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี 2567 เป็นการทั่วไปออกไปอีก 2 เดือน นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567 ของเทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยาเป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย จึงขอประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2567 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
1.	จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้กับผู้เสียภาษี	ภายในเดือน พฤศจิกายน 2566	ภายในเดือน มกราคม 2566
2.	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567
3.	การส่งแบบแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2567	ภายในเดือน เมษายน 2567
4.	การรับชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2567	ภายในเดือน มิถุนายน 2567
5.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	1.งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 67 2.งวดที่สองภายในเดือนพฤษภาคม 67 3.งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน 67	1.งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 67 2.งวดที่สองภายในเดือนกรกฎาคม 67 3.งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม 67
6.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม 2567	ภายในเดือน กรกฎาคม 2567
7.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน มิถุนายน 2567	ภายในเดือน สิงหาคม 2567

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา

ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นายจอน สุทธิบุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลพระแท่นลำพระยา



ที่ กจ ๕๖๕๐๒/ว ๐๔๓

เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา  
ตำบลพระแท่น อำเภอท่ามะกา  
จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๑๓๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

เรียน นางสาวศุภิษา แม้นมาลัย

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) / แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ๑ ชุด

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ให้เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบนั้น

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ดำเนินการปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา และจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) / แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้องหากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง / แบบบัญชีรายการห้องชุดไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โดยขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์จัดเตรียมเอกสารให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อประกอบการพิจารณา ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้าง / แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๔. เอกสารอื่นๆที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจอน สุทธิบุตร)

นายกเทศมนตรีตำบลพระแท่นลำพระยา

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

โทร. ๐๓๔ - ๖๐๓๖๑๔

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลพระแม่ทันลำพระยา อำเภอ ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี

เจ้าของกรรมสิทธิ์ / ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ชื่อ-สกุล / นิตยบุคคล.....นางสุวิทย์ผ.แม่ในนวนลัย.....

ที่อยู่..... 48/1 หมู่ที่ 10 ซอย ถนน ๖ ตำบล/แขวง วังศาลา อำเภอ/เขต ท่าม่วง จังหวัด กาญจนบุรี 71110

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ						ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ประกอบ
2698	โฉนด	67000	210	7010	ค.พระแม่ทัน	0	0	21											
2727	โฉนด	68018	222	7087	ค.พระแม่ทัน	0	0	50											

รายการที่ดิน

รายการสิ่งปลูกสร้าง