



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา ( กองคลัง ) โทร. ๐ ๓๕๖๐ ๓๖๑๓

ที่ กจ ๕๖๕๐๒/

วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพระแท่นลำพระยา

สิ่งที่แนบมาด้วย สาระนั้นเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยงานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา ขออนุญาตประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พรบ.ข้อมูลข่าวสาร เรื่อง การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราการจัดเก็บภาษีภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓ ถ้าไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ , มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

( นางสาวนุชชินทร์ สุขอินทร์ )

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

( นางสาวสุวพิชญาน์ เฉลิมศักดิ์ )

ผอ.กองคลัง

ความเห็น.....

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ

ความเห็น.....

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ

( นางสาวสุวพิชญาน์ เฉลิมศักดิ์ )

ผอ.กองคลัง รักษาราชการแทน





ปลัดเทศบาลตำบลพระแท่นลำพระยา

( นายสมปอง คำเที่ยง )

นายกเทศมนตรีตำบลพระแท่นลำพระยา

# ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

## สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์		ไม่ใช้ประโยชน์	
<b>เกษตรกรรม</b> ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม ○ ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่ ○ ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์ การพิจารณา ○ ดูตามสภาพข้อเท็จจริง ○ พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม ○ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม	<b>ที่อยู่อาศัย</b> <b>บ้านหลักหลัก</b>  เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน) <hr/> <b>บ้านหลักอื่นๆ</b>  เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน	<b>อื่นๆ</b>  ○ พาณิชยกรรม ○ อุตสาหกรรม ○ โรงแรม ○ อพาร์ทเมนท์ ○ บ้านให้เช่า ○ ฯลฯ	<b>รกร้างว่างเปล่า</b> หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ  ○ ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้าม หรือพักการเกษตร เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

### อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในช่วงปี พ.ศ. 2563 – 2564

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน 75	0.01
	เกิน 75-100	0.03
	เกิน 100-500	0.05
	เกิน 500-1,000	0.07
	เกิน 1,000 ขึ้นไป	0.10
บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นที่ไม่ใช่ ใช้รับเช่าหรือเช่าบางส่วนหรือที่ดิน (อสัง.) เฉพาะไม่เกิน 50 ไร่ (บ.40)		
ที่อยู่อาศัย (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน 25	0.03
	เกิน 25-50	0.05
	เกิน 50 ขึ้นไป	0.1
	บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินได้รับยกเว้นไม่เกิน 50 ไร่ (บ.41)	
ที่อยู่อาศัย (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน 40	0.02
	เกิน 40-65	0.03
	เกิน 65-90	0.05
	เกิน 90 ขึ้นไป	0.10
	บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินได้รับยกเว้นไม่เกิน 10 ไร่ (บ.41)	
ที่อยู่อาศัย (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน 50	0.02
	เกิน 50-75	0.03
	เกิน 75-100	0.05
	เกิน 100 ขึ้นไป	0.10
	2558 มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย มูลค่าเกิน 50 ไร่ 12,000 แปลง	

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน 75	0.01
	เกิน 75-100	0.03
	เกิน 100-500	0.05
	เกิน 500-1,000	0.07
	เกิน 1,000 ขึ้นไป	0.10
2558 มีที่ดินเกษตรกรรม มูลค่าเกิน 50 ไร่ จำนวน 3,500 แปลง		

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1. อสัง. 2. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ว่าง รกร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม 0.3 % ทุก 3 ปี แรกแล้วไม่เกิน 3 %)	0-50	0.3
	เกิน 50-200	0.4
	เกิน 200-1,000	0.5
	เกิน 1,000-5,000	0.6
	5,000 ขึ้นไป	0.7
2555 มีที่ดินรกร้างว่างเปล่า มูลค่าเกิน 1 ไร่ 2,162,500 แปลง		

#### การบรรเทาภาระภาษี (บทเฉพาะกาล ม.96-97)

- ยกเว้นภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการ  
ประกอบเกษตรกรรมใน 3 ปีแรก
- บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้น  
ในปี 2563 – 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่  
ต้องเสียหรือพึงชำระในปี 2562 (ภาษีบำรุงท้องที่หรือ  
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน) รวมกับจำนวนภาษีที่เหลือ

ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย
2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

